



LEGENDA
Corfne comunale
Corfne Parco Agrico sud Milano - PASM
Principali corsi d'acqua
TERRITORIO EDIFICATO o IN CORSO DI EDIFICAZIONE o DI PREVISTA EDIFICAZIONE
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Nucleo urbano di antica formazione
Nuclei rurali di antica formazione
Insediamenti rurali isolati di interesse storico/paesistico
Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale
Edifici estemi al Nucleo urbano di antica formazione, di interesse storico/paesaggistico
Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili,interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili
Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili,interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
Ambito per il ricovero di caravan e camper
Ambiti dell'edificato consolidato produttivo/secondario e funzioni compatibili e di supporto
Ambiti dell'edificato consolidato di natura mista, produttivo/secondario e/o terziario commerciale e funzioni compatibili e di supporto
Ambiti di rigenerazione urbana per la riqualificazione dell'ambiente costruito
Ambiti di rigenerazione urbana per il recupero e/o il potenziamento del sistema degli spazi verdi e dei servizi
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
Aree per opere strutturali individuate dallo studio di gestione del rischio idraulico
Aree a verde residuale e/o marginale per il mantenimento della naturalità
Aree libere per la tutela e la valorizzazione paesistica
Aree per infrastrutture tecnologiche
Cimitero e relativa fascia di rispetto
Depuratore e relativa fascia di rispetto
Piani attuativi previsti
Piani attuativi in corso di attuazione
LE TRASFORMAZIONI PREVISTE
ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO CHE RIPORTA A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA
Ambito di trasformazione a destinazione produttiva
Ambiti di trasformazione a destinazione per altre funzioni urbane (terziarie/direzionali)
ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI CHE RIPORTA A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA
Riqualificazione area Hangar
Edilizia Residenziale Pubblica
Area Pesca Sportiva
AMBITI AGRICOLI E NATURALI
Territori Agricoli di Cirtura Metropolitana (art. 25 PASM)
Ambiti agricoli inclusi nel PASM - di interesse strategico (art. 41 comma 4 PTM)
Ambiti agricoli inclusi nel PASM - non individuati di interesse strategico
Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 PTM)
Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 48 PTM)
Ambiti agricoli estemi al PASM
TUTELA ECOLOGICO AMBIENTALE E DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA
Elettrodoti e relativa fascia di rispetto
(d.P.C.M.04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/09/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)
Elettrodotto (in fascia di rispetto riportata a puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le distanze di prima approssimazione" in essere)
Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto
Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio
TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO
Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt
Fascia di inidificabilità dei 100 mt dalle sponde del Ticcinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTC del PASM
Fascia di tutela dei 100 mt del PTRR dei Navigli Lombardi
Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di tutela di 500 mt del PTRR dei Navigli Lombardi
Fascia di rispetto di 10 mt per lato da: Roggia Ticcinello, Colatore Navigliaccio, Naviglio Pavese, Cavo Bergonzio, Roggia Carona e Roggia ex Fontanile dei Frati. Per altri tratti, e per il Cavo Bergonzio Est e Collettore Ticcinello, in ambito urbanizzato, vedi elab. DPA.01 "Carta dei Vincoli"
Boschi Piano di Indirizzo Forestale
Nuovi boschi e sistemi verdi finanziari (art. 42 comma 1b LR 31/08)
() Aree a rischio archeologico
A Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincini in Rete" n. 313978 - su territorio di Casarile (MI)
Nuova area a rischio archeologico
B Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti
RETE ECOLOGICA
Per gli elementi della Rete Ecologica si rimanda all'elaborato Paip 04 "Rete Ecologica Comunale"
LA MOBILITA' VEICOLARE
Aree per la viabilità
Esistenti
Di progetto
Fascia di rispetto autostradale
Fascia di rispetto stradale
Aree di possibile interessamento da parte del tracciato per il collegamento tra la SP 40 e lo svincolo autostradale
Aree di competenza autostradale A7 "Milano - Serravalle"
LA MOBILITA' CICLO-PEDONALE
Percorsi ciclo pedonali esistenti
Percorsi ciclo pedonali di progetto

Beni culturali
ELENCO DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO
art. 16, comma 1 e 12 del d.lgs. 42/2004
REF. Denominazione Rif. legislativo Data vincolo
1 CASTELLO VISCONTEO L. 364/1929 art. 5 28/06/1912
L. 1089/1939 03/11/1966
L. 1089/1939 art. 1.4 14/03/1967
2 CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIOVANNI BATTISTA E STEFANO L. 1089/1939 art. 1.4 13/03/1967
3* CASTELLO VISCONTEO E CHIESA PARROCCHIALE
NOTE:
Misure di tutela apposte agli immobili (prospettate su dati bene)
Per tutela architettonica degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai relativi singoli Decreti.
mapp. 85 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 128 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 129 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 130 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 133 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 177 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 178 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 179 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 180 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 189 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 191 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
mapp. 308 L. 1089/1939 art. 21 06/04/1967
4 CASCINA SANTA MARIA d.lgs. 42/2004 art. 12 03/09/2016
5 EX CASA CANTONIERA d.lgs. 42/2004 art. 12 27/03/2024
6 EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE d.lgs. 42/2004 art. 12 17/05/2024
7 EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE d.lgs. 42/2004 art. 12 22/09/2025

Comune di Binasco
Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia
Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
VARIANTE GENERALE 2024
Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
PR/p.01a
Carta della disciplina delle aree.
Quadro nord-ovest
scala 1:2.000
data 15 gennaio 2024
aggiornamenti 27 febbraio 2025
Sindaco: Liara Castaldi
Assessore all'urbanistica: Marco Marchionni
Responsabile Area Tecnica: Gabriella Brogna
Tecnico redattore:
dott. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Via Zava, 12 - Tronate (MI) - tel. 0362-860121 - fax 0362-845031
collaboratori arch. Sara Castaldi - arch. Alessandro Gatti

Piano delle regole